

RÉSIDENCE PRIVÉE FACE MER
SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

Le Nautilus



Un emplacement d'EXCEPTION



Une commune qui vit toute l'année

Située sur la **Côte de Lumière** en Vendée, reliant Saint-Gilles-Croix-de-Vie et Saint-Jean-de-Monts, **Saint-Hilaire-de-Riez** possède un charme authentique. Venez découvrir une commune aux multiples facettes alliant diversité et sérénité des paysages et **art de vivre** grâce à sa programmation culturelle riche, qui anime la station toute l'année.

Saint-Hilaire-de-Riez fait partie des **plus belles stations balnéaires** de la Côte de Lumière. Commune littorale très prisée par la multitude de ses paysages, elle est classée « station de tourisme » depuis 2017, un classement d'excellence lui conférant son **caractère exceptionnel**.

Des sites naturels magnifiques...



Vous aimez l'ambiance des marchés ?

Vous pourrez profiter des nombreux marchés présents tout au long de l'année à Saint-Hilaire-de-Riez et ses communes voisines.

Et tout au long de l'année :

commerces, écoles, riche programmation culturelle, médiathèque, golfs, complexe sportif et terrains de sport...



22 h
soirée casino
à Saint-Jean-de-Monts



Des journées bien remplies...

9h
café en front
de mer



10h

balade le long de la corniche Vendéenne
reliant Sion à Saint-Gilles-Croix-de-Vie,
passage par le légendaire Trou du Diable



11h 30

petit tour au marché
pour savourer
les produits du terroir



12h 30

déjeuner sur votre terrasse
avec vue mer



19h

fin de la partie de golf
avec les amis

15h

découverte du littoral en paddle
ou autres activités nautiques

Face à la PLAGE...



Une résidence intimiste

Nautilus est située à l'angle de l'esplanade de la mer et du boulevard des Algues. Elle bénéficie d'un emplacement de choix, avec **l'océan en premier plan**. Vous pourrez ainsi profiter de toutes les commodités à proximité à pied ou à vélo.

Nautilus, c'est la naissance d'une nouvelle résidence de prestige privée de **seulement 9 appartements**. Caractérisée par son esprit contemporain, elle apporte une signature architecturale design dans le paysage grâce à ses tons neutres agrémentés de touches boisées. Pour parfaire son intégration au site, les **espaces libres** seront **végétalisés** avec l'essence même de la flore de la région : chalef, fusain du Japon, tamaris de printemps.

Pour votre plus grand **confort**, les logements seront composés de **terrasses généreuses**, propices à vos instants de détente ou de vos moments de partage en famille.



en 10 min à vélo !



- Supérette
- Boulangerie
- Pharmacie



La MER pour HORIZON

Du 2 au 4 pièces
9 logements d'exception



Sur la côte de Lumière...

- Parking privatif en extérieur
- Local deux roues / cave privatif
- Prestations haut de gamme

Le souci du DÉTAIL

Des prestations haut de gamme

Matériaux nobles et de qualité

Carrelage grand format,
parquet dans les chambres



Appartement prêt à vivre

Cuisine aménagée
et équipée



Laissez entrer la lumière
et admirez le spectacle
de l'océan en toute saison !

Baie vitrée coulissante en aluminium

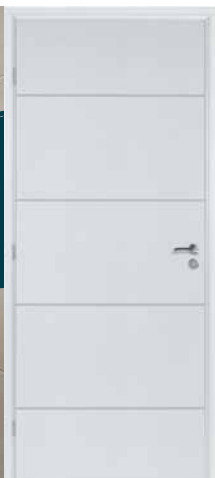


Dalle extérieure céramique 60 x 60





WC suspendus



Porte rainurée

Dressing évolutif



Des salles d'eau agréables

Douche à l'italienne, faïence toute hauteur, robinetterie de qualité, paroi design, meuble vasque avec coloris au choix...



Exemple sur un T4, selon options disponibles, photos et illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance.

Le Nautilus

295 Esplanade de la mer,
85270 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

- à 10 minutes de Saint-Jean-de-Monts
 - à 20 minutes de Saint-Gilles-Croix-de-Vie
 - à 30 minutes de Noirmoutier
 - à 55 minutes de La Roche-sur-Yon
 - à 1 h des Sables-d'Olonne
 - 1 h de Nantes
- ...en voiture



85 Quai de la Fosse,
44100 NANTES
02 40 73 35 35
groupe-jouan.com

