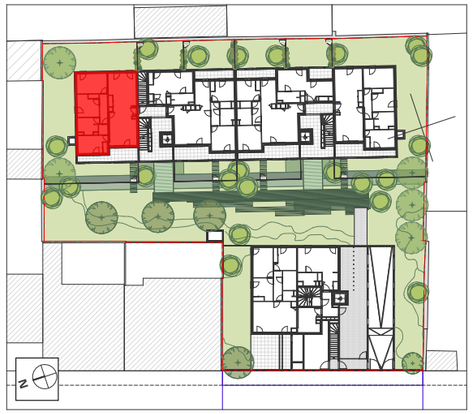
nexity

# E M B L E M E

19b - 21, RUE PROFESSEUR FLORENCE - 69003 LYON



| | |
|---|---|
| CAGE : | 02 |
| APPARTEMENT : | 2201 |
| TYPE : | T4 |
| ETAGE : | RDCH |

## S U R F A C E S  H A B I T A B L E S

| | |
|---|---|
| SEJOUR - CUISINE | 38.59 m² |
| CHAMBRE 01 | 11.87 m² |
| CHAMBRE 02 | 9.90 m² |
| CHAMBRE 03 | 10.44 m² |
| BAINS | 6.43 m² |
| WC | 2.03 m² |
| DEGAGEMENT | 4.79 m² |
| **TOTAL SURFACES HABITABLES** | **84.05 m²** |
| LOGGIA | 12.95 m² |
| JARDIN PRIVATIF | 148.14 m² |
| **TOTAL SURFACES EXTERIEURES** | **161.09 m²** |

**LEGENDE :**

- Cuisson
- LV — Lave - vaisselle
- F — Refrigerateur
- ML — Lave - Linge
- Faux - plafond
- PL — Placard
- PL. AM. — Placard aménagé
- PL. TECH. — Placard technique
- TBE — Tableau electrique
- Ballon ECS
- Chaudiere
- Cloison démontable
- PF — Porte fenetre
- Fen. — Fenetre
- Fen. All. vitrée — Fenetre Allège vitrée
- FIXE — Fenetre fixe
- OB — Oscillo-battant

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou règlementaires, ils sont susceptibles d'etre modifiés et/ou créés.La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces. La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel

Plan établi le : 15 avril 2020 | Indice : 0

M.A.J :

Echelle : 0 1 2

SO ARCHITECTES