



FLORE'SENS

Vitry-sur-Seine



VITRY-SUR-SEINE

Ville d'avenir aux portes de Paris

À seulement 3 km de la Porte de Choisy, Vitry est un véritable pôle économique qui attire familles, actifs et grandes entreprises recherchant un accès facile à Paris. Ouverte sur la Seine, la ville alterne espaces verts, quartiers résidentiels et commerces de proximité. Un maillage associatif remarquable lui permet de bénéficier d'équipements de choix : piscines, stades, théâtre, cinémas ou encore scènes musicales. L'arrivée du Grand Paris donne un nouvel essor à la ville avec 2 nouvelles gares à venir.



Nunca - blog.stripart.com



Vitry-sur-Seine, capitale du Street Art



56 établissements scolaires

- Université Paris-Est Créteil Val-de-Marne
- 40 000 étudiants et 2 000 enseignants-chercheurs



25% d'espaces verts

Parc des Lilas, jardin du Verger, Square Barbusse, Parc Frédéric et Joliot Curie



12 764 entreprises

Air Liquide, BP, Ponticelli, un centre de recherche Sanofi Aventis, entrepôt Fedex...



FLORE'SENS

Une résidence bien exposée, sans vis-à-vis

Flore'sens s'installe à **10 minutes à pied de la gare RER Les Ardoines**, et de la future station de métro L15. Les deux bâtiments qui composent la résidence s'élèvent sur quatre niveaux sur RDC et sont surmontés de deux étages en attique. La plupart des logements bénéficient d'une double orientation et aux deux derniers étages l'attique permet de dévoiler de **grands espaces extérieurs**. Deux commerces animeront le rez-de-chaussée de la résidence.

QUARTIER VITRY SUD ARDOINES

Ce quartier est déjà équipé d'une gare qui relie Paris en 9 min, de plusieurs écoles de la crèche au collège et d'équipements sportifs (stade, patinoire, piscine...). **Avec le Grand Paris une vaste transformation s'engage.**



Nouvelle gare
ligne 15 du métro
reliée au RER C,
au TZen 5 et aux bus



Un pôle économique avec
résidences, bureaux,
et commerces



Un "pont-jardin",
accès rapide
et agréable à la gare
et à la Seine



©Grand Paris Aménagement



PLACE À LA LUMIÈRE...

La résidence propose des appartements **du 2 pièces au 5 pièces** qui sont prolongés soit d'un jardin, pour les logements du rez-de-chaussée, soit d'un balcon ou d'une terrasse. Les intérieurs, pour la plupart dotés de **plusieurs expositions**, sont conçus pour être lumineux grâce aux nombreuses portes fenêtres.

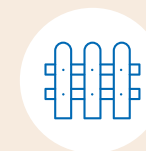
un confort au quotidien



Balcons
et terrasses



Caves au
sous-sol



Jardins
privatifs



Parking
souterrain





Accès
sécurisé



UNE VILLE VERDOYANTE ET DYNAMIQUE, À PROXIMITÉ DE PARIS

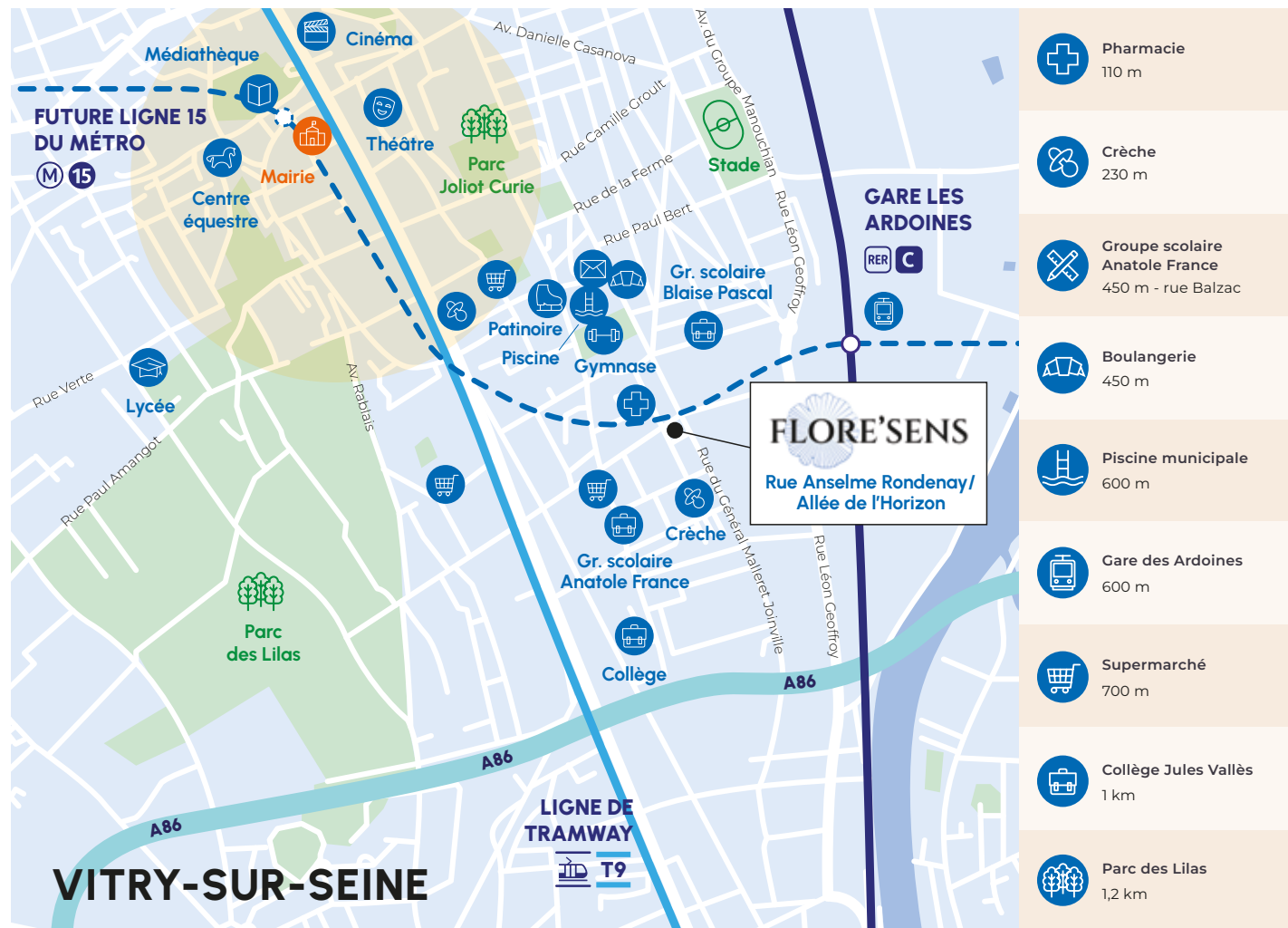


 **Accès en voiture**
A86, A4, D5, D152 et Périphérique

 **Accès en transports**
Par le RER C : gare Les Ardoines
Par le métro 7 : arrêt Mairie d'Ivry
arrêt Villejuif
Par le Tramway T9

Horizon 2025 : Métro ligne 15

 **Accès en bus**
Bus ligne 180, 172 et 132



Source : Google Maps

Informations et vente
01 30 80 50 90

www.adipromotion.fr



Promoteur depuis 1993